



**Città di Soverato
CALABRIA**



Avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni d'interesse per la messa a disposizione di immobili di proprietà privata e pubblica, presenti in uno dei Comuni dell'ATS di Soverato, per soluzioni abitative destinate a persone e nuclei familiari in emergenza abitativa e disagio economico in carico ai servizi sociali dell'ATS di Soverato.

Amministrazione procedente

ATS Comune Capofila Soverato

Piazza Maria Ausiliatrice, 1 – 88068 Soverato

Indirizzo internet: <https://www.comune.verato.cz.it/>

PEC: ambitoterritoriale@pec.verato.calabria.it

Responsabile del Procedimento: Dr.ssa Paola Grande

Comuni interessati dalla presente Mdl: *Amaroni - Argusto - Badolato - Cardinale - Cenadi - Centrahe - Chiaravalle Centrale - Davoli - Gagliato - Gasperina - Girifalco - Guardavalle - Isca Sullo Jonio - Montauro - Montepaone - Olivadi - Palermiti - Petrizzi - San Sostene - San Vito Sullo Jonio - Santa Caterina Dello Jonio - Sant'Andrea Apostolo dello Jonio - Satriano - Soverato - Squillace - Staletti - Torre di Ruggiero - Vallefiorita.*

Il Responsabile dell'Ufficio di Piano

- Vista la necessità di individuare soluzioni abitative temporanee per persone e nuclei familiari presi in carico dai servizi sociali dei Comuni dell'Ambito Territoriale Sociale di Soverato prive di una stabile soluzione abitativa;
- Vista la determinazione con la quale è stato approvato il presente avviso;

rende noto

che il Comune di Soverato, in qualità di capofila dell'Ambito Territoriale Sociale omonimo, raccoglie manifestazioni di interesse per la messa a disposizione di appartamenti arredati, di proprietà pubblica o privata, situati nei Comuni dell'Ambito.

Art. 1 Finalità

L'avviso è finalizzato a individuare alloggi utilizzabili per l'accoglienza temporanea di persone e nuclei familiari in emergenza abitativa e in condizioni di disagio economico, secondo progetti individualizzati predisposti dai servizi sociali competenti dell'ATS di Soverato.

La presentazione della manifestazione di interesse non comporta l'assegnazione immediata dell'alloggio, la stipula di un contratto né alcun diritto a un corrispettivo.

Art. 2 Soggetti ammessi

Possono presentare domanda:

- a) persone fisiche proprietarie di immobili;
- b) persone giuridiche, enti del Terzo settore, imprese e altri soggetti privati che abbiano la disponibilità giuridica degli immobili e il potere di concederli per le finalità dell'avviso;
- c) Comuni, altri enti pubblici e soggetti pubblici titolari o legittimi detentori di immobili.

Chi propone un immobile senza esserne proprietario deve documentare il titolo che ne consente la messa a disposizione. Per gli immobili pubblici, l'eventuale accordo resta subordinato agli atti autorizzativi dell'ente competente.

Art. 3 Requisiti degli alloggi

A) Requisiti generali:

- Ubicazione in uno dei Comuni che compongono l'ATS di Soverato;
- Struttura ben collegata al trasporto pubblico locale e raggiungibile attraverso le principali vie di comunicazione;
- Indipendenza dell'appartamento (fabbricato con autonomia impiantistica e di accessibilità);
- Presenza di spazi e servizi comuni;
- Agevole fruibilità di aree parcheggio;
- Destinazione d'uso abitativo e conformità alla disciplina urbanistica ed edilizia applicabile;
- Possedere i requisiti di agibilità previsti dalla normativa vigente;
- avere impianti funzionanti e la documentazione di conformità richiesta dalla normativa applicabile;
- essere arredati e pronti all'uso, con almeno letti, armadi, tavolo, sedie, cucina attrezzata, frigorifero e servizi igienici funzionanti;
- essere disponibili dalla data di presentazione della Manifestazione d'Interesse;
- consentire l'occupazione da parte del numero di persone dichiarato nella proposta, nel rispetto dei requisiti abitativi applicabili.

B) Requisiti tecnici e normativi:

- Agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001, ovvero dotato di certificato di Agibilità o Segnalazione Certificata di Agibilità;
- Possesso di destinazione d'uso compatibile con l'attività a cui è preposto, presente o acquisibile.

Nella proposta devono essere indicate eventuali barriere architettoniche e le caratteristiche di accessibilità dell'alloggio. L'Ambito si riserva di effettuare un sopralluogo prima di inserirlo nell'elenco degli immobili idonei.

Art. 4 Condizioni economiche e durata

Il proponente indica il canone mensile richiesto, le spese condominiali, le utenze incluse o escluse ed ogni altro costo. L'Amministrazione procedente verificherà la congruità del canone e delle relative spese e ne stabilirà l'ammissibilità.

Sono ammesse anche proposte di concessione gratuita o in comodato d'uso gratuito.

La durata prevista della disponibilità è di 12 mesi, con decorrenza e possibilità di rinnovo da definire nell'accordo relativo al singolo immobile o di singole deroghe alla durata massima. La forma contrattuale, il soggetto che assumerà gli obblighi di pagamento, la ripartizione di utenze e manutenzioni e le modalità di restituzione dell'immobile saranno stabiliti prima dell'utilizzo, nel rispetto della disciplina applicabile.

Art. 5 Presentazione delle manifestazioni di interesse

La domanda, redatta secondo il modello allegato (All. A) e sottoscritta dal proponente, dovrà pervenire entro le ore 23:59 del 30.10.2026 tramite PEC all'indirizzo **ambitoterritoriale@pec.soverato.calabria.it** oppure mediante **consegna** all'**Ufficio Protocollo del Comune di Soverato**, Piazza Maria Ausiliatrice 1 – 88068 Soverato dalle ore 9:00 alle ore 12:00, dal lunedì al venerdì. È consentita anche la consegna all'**Ufficio Protocollo dei Comuni che compongono l'ATS di Soverato**.

Nell'oggetto della PEC o sulla busta deve essere riportata la dicitura: **“Manifestazione di interesse – alloggi arredati per emergenza abitativa”**.

Alla domanda devono essere allegati:

- documento di identità del sottoscrittore;
- titolo di proprietà o altro titolo che legittima la disponibilità dell'immobile;
- scheda descrittiva dell'alloggio, con indirizzo, superficie, numero di vani e posti letto;
- planimetria e fotografie degli ambienti;
- elenco degli arredi e delle dotazioni;
- indicazione della disponibilità temporale e delle condizioni economiche;
- documentazione relativa ad agibilità, impianti e prestazione energetica, ove prevista dalla normativa applicabile;
- per gli enti pubblici, gli atti che autorizzano la proposta o l'indicazione degli atti da acquisire prima dell'accordo.

L'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 6, comma 1, lettera b, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 può chiedere integrazioni documentali entro un termine comunicato al proponente.

Art. 6 Valutazione delle proposte

L'Ufficio di Piano dell'ATS di Soverato verifica la completezza delle domande e l'idoneità degli immobili, richiedendo, ove necessario, il parere non vincolante degli uffici comunali competenti in materia. Per gli alloggi idonei valuta l'adeguatezza rispetto ai bisogni abitativi rilevati, l'accessibilità e vicinanza a servizi essenziali e trasporto pubblico, lo stato dell'immobile e degli arredi, i tempi di disponibilità e la sostenibilità delle condizioni economiche.

L'individuazione degli alloggi da utilizzare tiene conto anche della composizione dei nuclei destinatari e dei rispettivi progetti sociali.

Art. 7 Esito della procedura

Gli immobili ritenuti idonei possono essere inseriti in un elenco di disponibilità valido fino al 31.12.2027, salvo eventuali proroghe. L'inserimento nell'elenco non obbliga l'Amministrazione a utilizzare l'immobile.

Prima di assumere impegni economici o consentire l'ingresso di beneficiari, l'Amministrazione verifica la copertura finanziaria, acquisisce gli atti necessari e definisce per iscritto le condizioni del rapporto con il soggetto che mette a disposizione l'alloggio.

La scelta dei beneficiari e la loro presa in carico spettano esclusivamente ai servizi sociali dell'ATS di Soverato competenti. I proponenti non ricevono informazioni sulle condizioni personali dei beneficiari oltre a quelle strettamente necessarie alla gestione del rapporto abitativo.

Art. 8 Trattamento dei dati personali

Il presente Avviso ed i relativi allegati sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune. Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 196/2003 e nel

GDPR Reg. UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura in essere. Il titolare del trattamento è il Comune di Soverato nella persona del suo Sindaco; il responsabile del trattamento dei dati è la Dott. Giuseppe Luigi Battaglia. Le informazioni sul procedimento potranno essere richieste al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: ambitoterritoriale@pec.soverato.calabria.it.

Art. 9 Disposizioni Finali

Il presente Avviso riveste carattere di indagine conoscitiva preliminare alle decisioni che verranno adottate in sede di Assemblea dei Sindaci, previa istruttoria effettuata dall'Ufficio di Piano dell'ATS di Soverato, finalizzata all'individuazione di edifici privati e pubblici idonei all'uso indicato nelle premesse, svolta nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza ed economicità dell'azione amministrativa.

Le manifestazioni di interesse che perverranno non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Procedente. Quest'ultima si impegna ad effettuare idonea istruttoria delle domande pervenute, proponendo all'Assemblea dei Sindaci dell'ATS di Soverato un elenco di immobili selezionabili, in relazione alle condizioni abitative, ai tempi degli interventi ed alle scadenze previste dal progetto.

Nessun diritto potrà essere avanzato ad alcun titolo da parte dei proprietari che presenteranno manifestazione di interesse.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di chiedere ai soggetti che manifesteranno interesse la formulazione di disponibilità formale, con definizione delle condizioni tecniche e normative necessarie, presentazione di tutta la documentazione prevista per l'eventuale selezione dell'immobile, attestante il rispetto della disciplina delle costruzioni, tecnica, urbanistica, civilistica, ambientale, di sicurezza.

L'Amministrazione Procedente si riserva la facoltà di effettuare uno o più sopralluoghi di verifica degli immobili proposti, al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente Manifestazione d'Interesse.

Il responsabile del procedimento è la Responsabile dell'Ufficio di Piano dell'ATS di Soverato e del settore I del Comune di Soverato, Paola Grande telefono 0967.538238 indirizzo e-mail paola.grande@soverato.calabria.it.

L'avviso e il modello di domanda sono pubblicati sul sito del Comune di Soverato e trasmessi ai Comuni dell'Ambito.

Soverato, 07/10/2026

**La responsabile del procedimento
e dell'Ufficio di Piano di Soverato
*Paola Grande***

Allegato A - Manifestazione di interesse

Da compilare e sottoscrivere dal soggetto che mette a disposizione l'immobile.

1. Dati del proponente

Nome e cognome o denominazione _____

Codice fiscale o partita IVA _____

Indirizzo o sede legale _____

Telefono _____

Email e PEC _____

Qualifica: ☐ proprietario privato ☐ ente pubblico ☐ altro soggetto legittimato

Titolo di disponibilità dell'immobile _____

2. Dati dell'immobile

Indirizzo e Comune _____

Dati catastali _____

Superficie e numero di vani _____

Numero massimo di posti letto _____

Data dalla quale è disponibile _____

Durata della disponibilità _____

Accessibilità:

Arredi, elettrodomestici e altre dotazioni:

3. Condizioni economiche

Canone mensile richiesto o disponibilità gratuita

Spese condominiali, utenze e altri costi

4. Dichiarazione

Il sottoscritto dichiara la veridicità delle informazioni fornite ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle conseguenze previste in caso di dichiarazioni non veritiere.

Dichiara inoltre di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali allegata all'avviso.

Luogo e data _____

Firma _____